

Số: 212/TB-THADS

Châu thành, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NO VA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76-2065/TB-KH ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,
- Tài sản là QSD đất diện tích 1.794,9 m² (trong đó: 150 m² đất ONT và 1.644,9 m² đất LUK – diện tích quy hoạch là 120,6 m²) trên đất có 01 nhà xưởng diện tích 1.500 m², thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40 Toạ lạc tại Ấp Tua hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07944 do Sở Tài nguyên & Môi Trường Tây Ninh cấp ngày 23/07/2019 cho ông Phạm Đức An,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024. (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm 5.592.634.429 đồng (Năm tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ
Tiền đặt trước: 838.895.164 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây

Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 00 ngày 29/3/2024 (thứ 6) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Trọng Dũng